

Informe de Campo

INFORME AGRONÓMICO "ESTABLECIMIENTO"

Establecimiento de **545 hectáreas**
Partido de 25 de Mayo, Provincia de Buenos Aires
Aptitud: **Agrícola**

Generado en **May 2026**

Análisis satelital y cartográfico propietario

1. UBICACIÓN, ACCESO Y DISTANCIAS

SUPERFICIE

Total: 545 hectáreas

Aptitud: Agrícola

UBICACIÓN

Provincia: Buenos Aires

Partido: 25 de Mayo

Ciudades más cercanas: 25 de Mayo (17 km) · 9 de Julio (52 km) · Chivilcoy (57 km)

Capital provincial: La Plata (221 km)

Puerto más cercano: Puerto San Pedro (195 km)

Ruta más cercana: RP46 (a 4 km)

Distancias en línea recta desde el centro del campo; el acceso real desde la tranquera puede variar.

UBICACIÓN EN EL MAPA

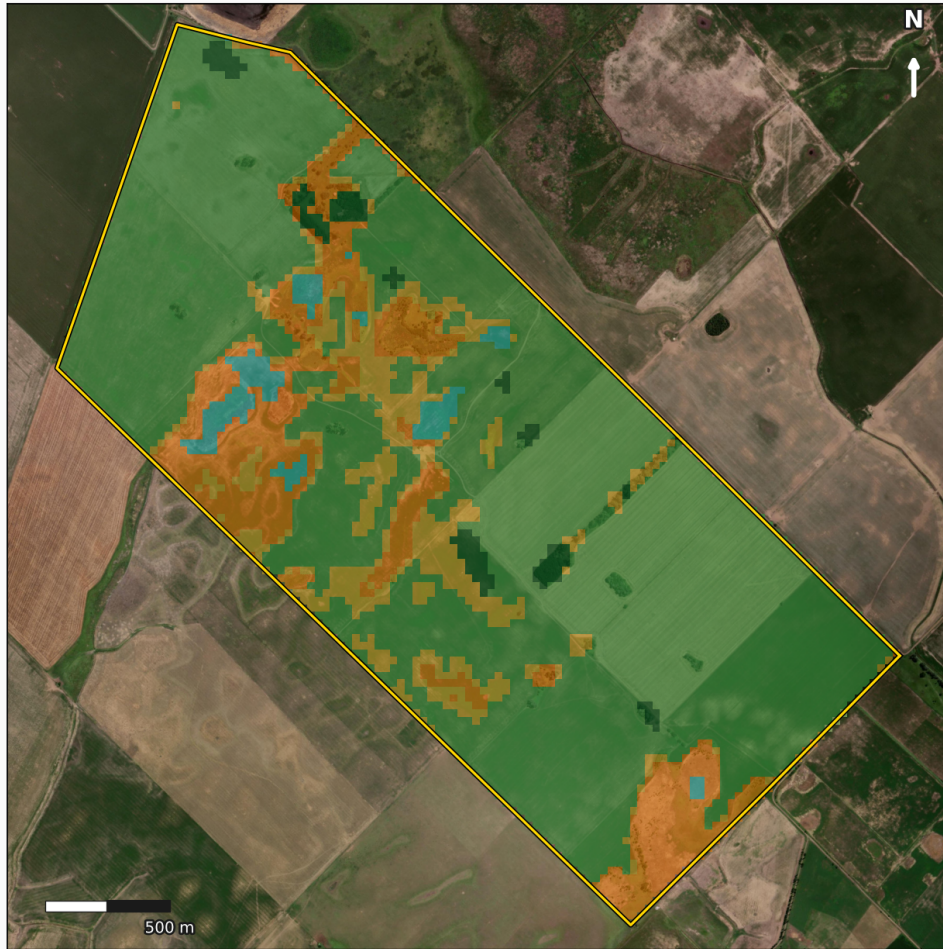
Ubicación — 25 de Mayo, Buenos Aires



2. USO DEL SUELO

USO DEL SUELO

545 ha · Uso dominante 2014-2024 (MapBiomias Argentina) · pampeana



Categorías productivas *uso dominante 2014-2024 (no un solo año)*



Carácter del campo

Campo netamente agrícola (72%)



Fuente: MapBiomias Argentina Colección 2 (30m) sobre Esri World Imagery. Relieve y cubetas en mapa aparte.

Nota: "Agrícola ocasional" = sembrado solo en algunos años (años secos), no de forma estable. "Agrícola inferior" = pasturas implantadas / pradera en vez de cultivo continuo.

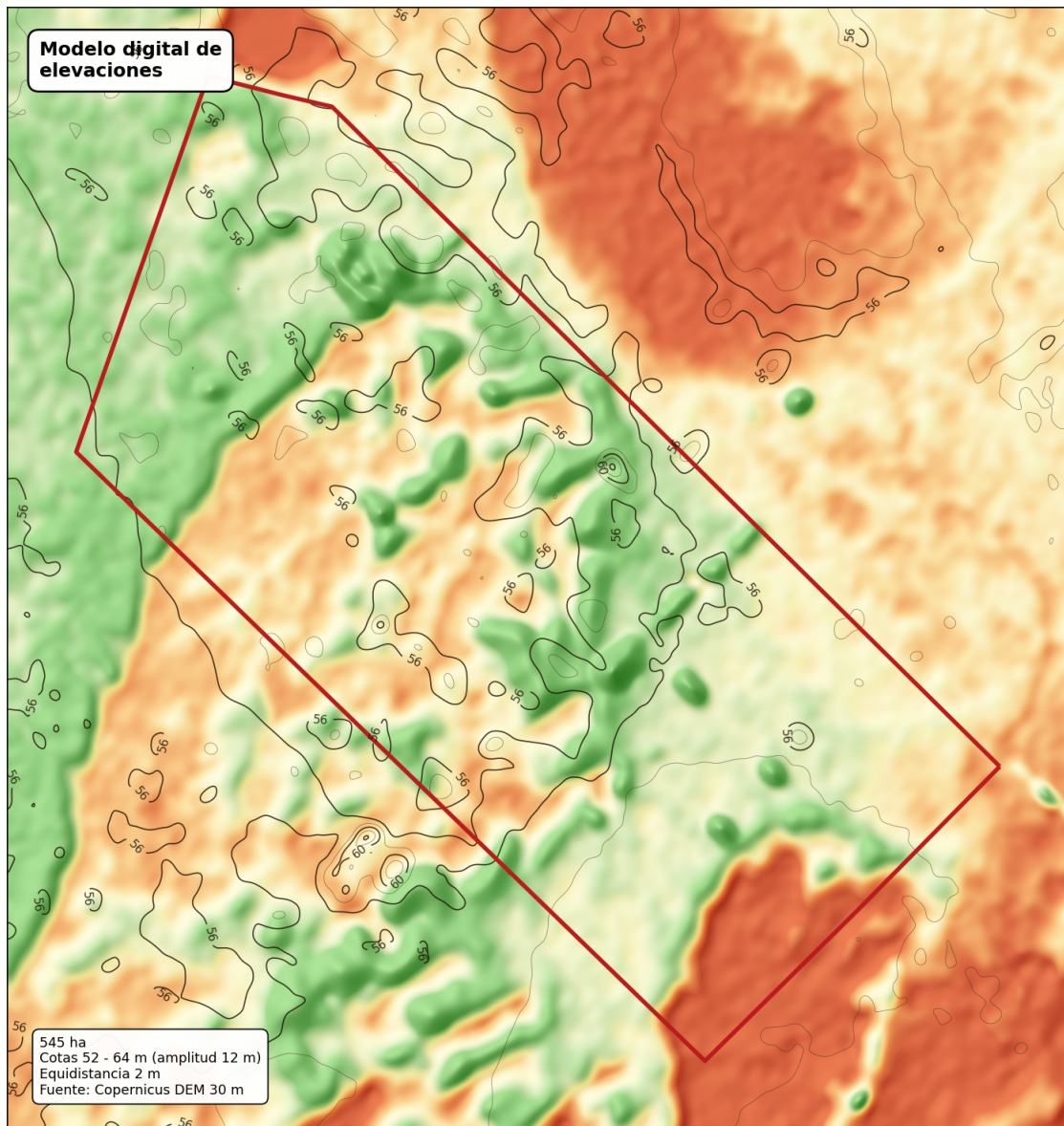
Campo netamente agrícola (72%)

72% agrícola · 10% agrícola ocasional · 14% ganadero

Uso observado por satélite — MapBiomias Argentina Colección 2 (2024). Es lo que se HACE en el campo hoy.

3. ALTIMETRÍA

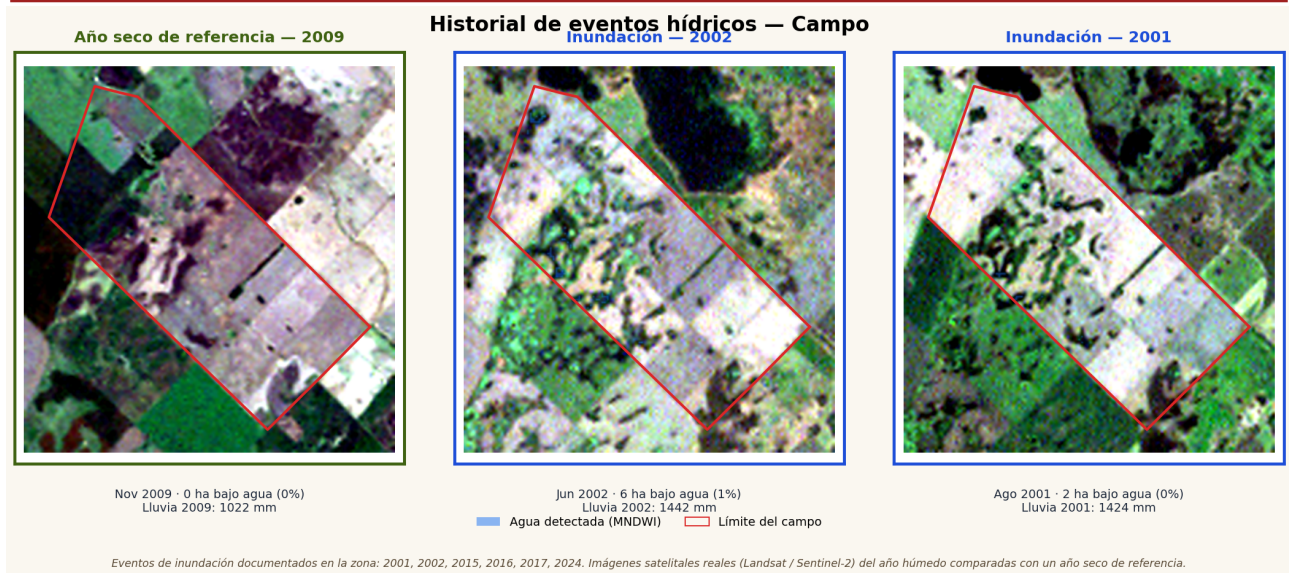
Modelo Digital de Elevaciones del campo y su entorno, con curvas de nivel cada 2 m. Muestra la posición topográfica del establecimiento en el paisaje: dónde están las **lomas** (zonas más altas, en verde) y los **bajos** (zonas más bajas y de mayor riesgo de anegamiento, en rojo). La amplitud altimétrica del campo es de **12 m** (cotas 52 a 64 m s.n.m.).



Escala de colores: rojo = sectores bajos · naranja/amarillo = tendidos · verde = lomas. Equidistancia de curvas 2 m. Fuente: Copernicus DEM 30 m (Programa Copernicus, ESA).

HISTORIAL DE EVENTOS HÍDRICOS

IMPORTANTE: imágenes satelitales REALES de los años de mayor inundación conocidos de la zona, comparadas con un año seco de referencia. Muestra cómo se comporta el campo frente al agua en los eventos extremos — no es el estado actual.



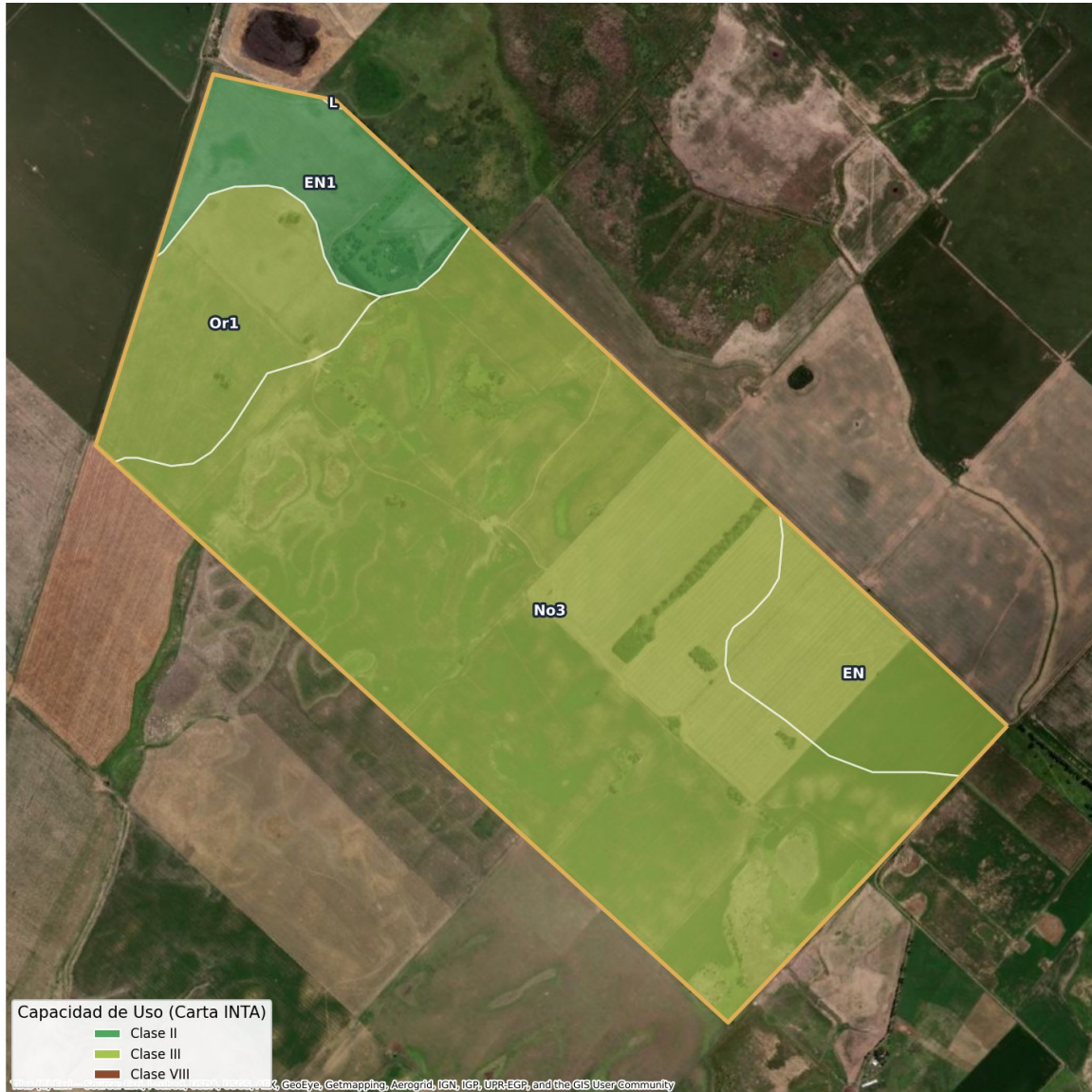
Máxima inundación observada: 2002 — 6 ha bajo agua (1%) del campo. Segundo evento: 2001 (2 ha · 0%).

Fuente: imágenes satelitales Landsat 5/7/8/9 y Sentinel-2 + lluvia CHIRPS. El agua se detecta con índice MNDWI (verde-SWIR), que ve también los bajos anegados con vegetación.

MAPA DE UNIDADES CARTOGRÁFICAS DE SUELOS

Unidades de suelo del relevamiento oficial INTA (carta 1:50.000), dibujadas como los polígonos del relevamiento. Los límites internos son a escala de la carta — indicativos, no parcelarios. Describe QUÉ suelo hay; el Mapa de Ambientes muestra cómo se trabaja el campo.

Mapa de Unidades Cartográficas de Suelos



COMPOSICIÓN DE SUELOS DEL CAMPO

Unidades cartográficas de suelo presentes en el campo, con su capacidad de uso, índice de productividad y taxonomía. Es la composición edafológica real del suelo (independiente del uso actual o la vegetación).

| Símbolo | Tipo | Cap. de Uso | IP | Ha | % | Taxonomía |
|--------------|------------|---------------|------|------------|-------------|--|
| EN1 | Complejo | Ils (ficha) | 72.0 | 46.0 | 8.4% | Hapludol entico + Hapludol típico |
| No3 | Consociado | Illes | 62.0 | 386.6 | 71.0% | Hapludol entico |
| Or1 | Complejo | Illws (ficha) | 62.0 | 61.3 | 11.3% | Hapludol entico + Hapludol thapto argico |
| EN | Complejo | Illws (ficha) | 65 | 50.7 | 9.3% | Hapludol tapto argico + Hapludol típico |
| L | Consociado | VIII | 3 | 0.1 | 0.0% | Lagunas |
| TOTAL | | | | 545 | 100% | |

Los suelos marcados **Complejo** son unidades cartográficas heterogéneas: la Carta INTA agrupa varios suelos distintos bajo un único **cap. de uso de ficha** (el del componente dominante o más limitante). NO son un suelo uniforme — dentro del complejo conviven componentes de distinta aptitud (ej. un Hapludol trabajable en lomas junto a un Natracuol ganadero en bajos). Por eso la aptitud de carta puede ser más conservadora que el **uso agrícola observado** por satélite (ver sección Aptitud).

Qué es cada tipo de suelo

| | |
|-----------------|---|
| Hapludol | Suelo de pradera profundo, textura franca a arenosa; bien drenado, permeabilidad moderada a rápida, buena materia orgánica. Típico de lomas y planos. Aptitud agrícola. |
|-----------------|---|

PARTIDAS CATASTRALES

Identificación **REFERENCIAL** según el polígono KML aportado. **Corroborar con los títulos de propiedad del establecimiento.** No reemplaza el Informe Catastral oficial provincial.

| Partido | Partida | Tipo | Sup. parcela | Sup. en campo |
|---------|---------|-------|--------------|---------------|
| 109 | 2263 | Rural | 549.0 ha | 541.4 ha |

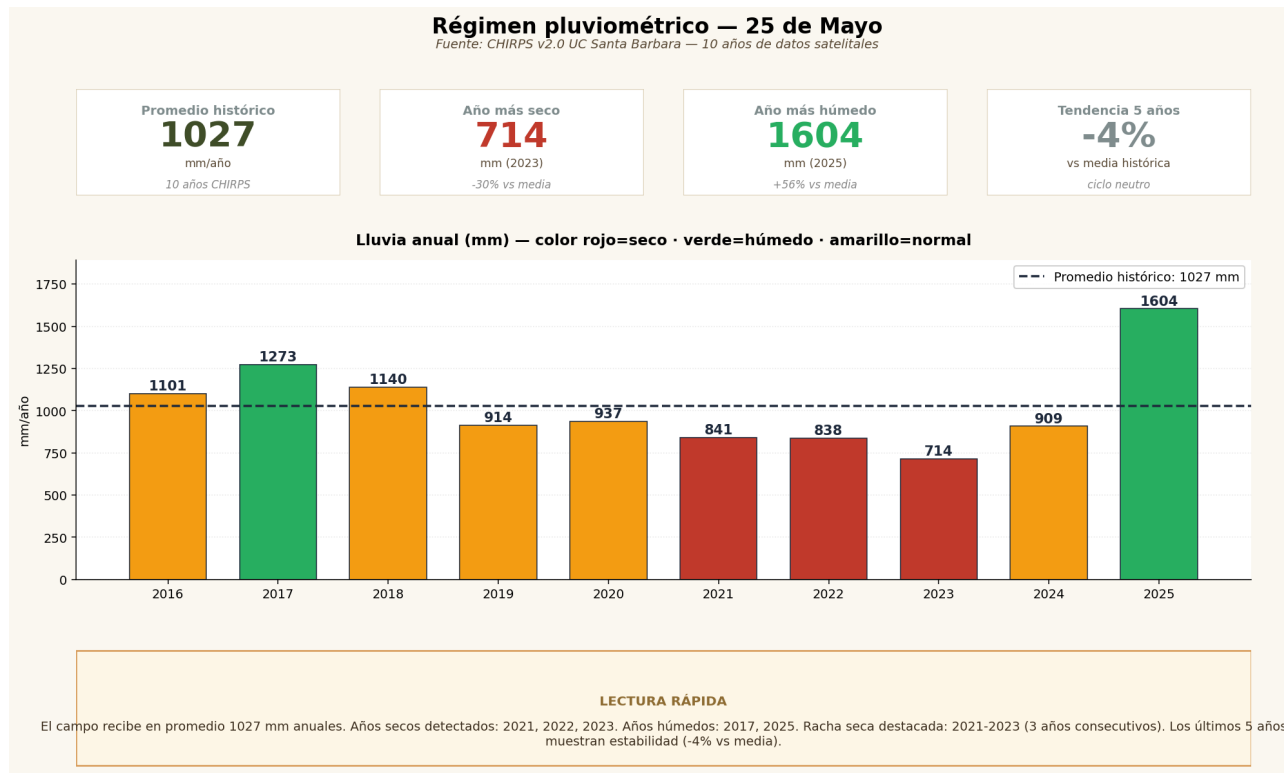
Partidas identificadas con alta probabilidad de pertenencia: 1 · **Tipo dominante: Rural** · **Superficie agregada: 541.4 ha**

Solo se listan partidas cuya parcela catastral cae mayormente ($\geq 85\%$) dentro del polígono del campo · criterio conservador.

Adicionalmente, el polígono toca 1 parcela(s) catastrales vecinas que se solapan parcialmente y 1 parcela(s) que apenas rozan los bordes (< 0.5 ha). No se listan por baja probabilidad de pertenencia al campo.

Fuente: catastro provincial oficial (consulta al servicio catastral oficial). Para verificación catastral formal y vinculante, consultar Informe Catastral oficial en arba.gov.ar.

RÉGIMEN PLUVIOMÉTRICO



Serie satelital de precipitaciones — resolución 5 km, cobertura 1981-presente. Análisis automático de los últimos 10 años y comparación con la media histórica del campo.

ESTADO HÍDRICO ACTUAL DEL CAMPO

Mediciones de la última semana en el centroide del campo, tomadas de los geoservicios oficiales de CONAE (Comisión Nacional de Actividades Espaciales). Complementan el riesgo hídrico histórico con el contexto del momento de la consulta.

| Métrica | Valor | Escala / interpretación |
|-----------------------------------|-------------|---|
| Lluvia acumulada ponderada (API) | 4 mm | Lluvia ponderada últimos días |
| Percentil de humedad vs histórica | 8 | Percentil 8 — apenas por encima de la media histórica |

Datos satelitales actualizados diariamente por CONAE (geoservicios2 + 3 .conae.gov.ar). Humedad estimada por satélite SAOCOM. API y percentiles desde GPM-IMERG global precipitation. La consulta se hace al centroide del campo.

4. SALINIDAD Y ALCALINIDAD

Distribución por nivel de limitación química

| Categoría | Superficie | % |
|-------------------------|---------------|-------------|
| ■ Sin limitación salina | 544.7 ha | 100.0% |
| TOTAL | 545 ha | 100% |

Diagnóstico químico del suelo según taxonomía USDA y capacidad de uso INTA. Distribución por categoría en la tabla.

AGUA Y EVOLUCIÓN DEL CAMPO

Recorrido visual del campo con imágenes satelitales reales a 2 escalas temporales. Permite observar a simple vista:

- **Si tuvo anegamientos históricos** (1984-85, 2001, 2017) y dónde se concentraron
- **Cómo corre el agua** en el campo (zonas de drenaje natural)
- **Los diferentes ambientes** y su evolución estacional
- **Ciclos secos y húmedos** de largo plazo (sequías 88, 95, 2008, 2018-22) vs recientes

■ Video FULL HISTORY · 1984-2025 (40 años)

<https://informes.alvaradotierras.com/api/jobs/8ece37c33f5f/timelapse-history>

~78 escenas Landsat + Sentinel-2 multi-sensor armonizado · Captura inundaciones históricas y ciclos largos · ~65 seg

■ Video ZOOM · 2018-2025 (alta resolución 10m)

<https://informes.alvaradotierras.com/api/jobs/8ece37c33f5f/timelapse>

32 escenas Sentinel-2 cada estación · Detalle reciente de cubetas y manejo · ~34 seg

Informe generado con un motor de análisis propietario que integra imágenes satelitales multi-año, cartografía de suelos y series climáticas e hídricas mediante un procesamiento automatizado propio. Las clasificaciones son una caracterización técnica de referencia; en recorridas in situ pueden observarse desvíos puntuales propios de la heterogeneidad de cada lote. Validación a campo con profesional recomendada antes de decisiones de inversión o manejo.

Informe de Campo

informesdecampo.com · javier.alvarado@gmail.com